

Afskrift af Lejekontrakt mellem Odense Kommune og Skibhusenes bylaug.

LEJEKONTRAKT

Odense magistrat, 2. afdeling, på Odense kommunes vegne, udlejer herved til Skibhusenes Bylaug

Den Odense kommune tilhørende ejendom Matr. Nr. 35 c Marienlund Hovedgård, Odense Jorder beliggende ved Færgevej/Odense gamle kanal.

På følgende vilkår:

1.

Lejemålet omfatter de på planen viste arealer, og lejereren er kendt med arealernes grænser.

Lejereren overtager jorden i den stand den er og forefindes ved lejemålets begyndelse.

Arealet udgør 3.688 m²

2.

Lejemålet træder i kraft den 1. april 1989 og løber indtil den opsiges med mindst seks måneders varsel fra lejerens side, og med mindst 15 måneders varsel fra Stadsgartnerens afdelings side, til en 1. januar.

Ved lejemålets ophør påhviler det lejereren at sørge for at arealet afleveres i ryddet stand.

Eventuelle mangler vil blive udbedret for lejers regning.

3.

Lejeafgiften, der er aftalt til kr. 2000,00 årlig, betales bagud hver år den 15. december efter opkrævning, første gang den 15. december 1989.

Efter to år tages lejeafgiften op til vurdering/regulering.

4.

Arealet må kun anvendes til havebrug og liggeplads for mindre både – skydepramme, joller og lignende, hvorimod egentlige lystfartøjer (sejl og motorbåde) skal afvises fra området.

Beboere uden for Skibhusene skal også kunne tilgodeses med bådplads.

Der må etableres mindre broer og nedrammes pæle til fortøjning af både som lejereren har pligt til at holde i forsvarlig stand.

5.

Lejereren skal nedsætte et udvalg til administration af lejemålet.

Udvalgets formand er kontaktperson til kommunen.

Bådejere som ikke er medlemmer af Skibhusenes Bylaug, skal være repræsenteret i udvalget.

Udvalget påser at følgende vedtægt for arealets benyttelse overholdes.

Vedtægt for benyttelse af det af Skibhusenes Bylaug lejede areal ved Den Gamle Kanal

§1

Arealet må kun anvendes til havebrug og liggeplads for mindre både skydepramme joller og lignende.

§2

Bådejere skal sikre, at deres både ligge forsvarligt fortøjede, og bådene ligger helt og holdent på ejerens eget ansvar.

Ejere skal rette sig efter de anvisninger, som udvalget – evt. havnemesteren – giver, vedrørende opsætning af bådene på land for vinterperioden.

§3

Lejere af bådepladser eller havelodder skal sørge for, at al affald bliver fjernet respektive henlagt på en dertil anvist affaldsplads. Dagrenovation skal opbevares i lukket beholder, hvortil rotter ikke kan få adgang. Beholderne skal tømmes en gang ugentligt, eller ved Bådelaugets fælles foranstaltning.

Haveaffald må opbevares og komposteres i den enkelte have i dertil indrettede beholdere.

Lejerne skal medvirke til, at hele området holdes i ordentlig stand.

§4

Parkering af motorkøretøjer må kun finde sted på den/de dertil oprettede plads/pladser.

§6

Det påhviler lejeren at bekæmpe tidsler, brændenælder og andet højt ukrudt, som kan være til gene for naboer, eventuelt ved slåning én – to gange årligt. Endvidere skal bjørneklo bekæmpes inden blomstring.

Sprøjtning må kun finde sted efter nærmere aftale med Stadsgartneres afdeling.

Det påhviler lejeren af opretholde ro og orden.

§7

Lejeren må ikke lade opføre skure eller andre faste anlæg på arealerne uden forudgående tilladelse fra Stadsgartnerens afdeling.

§8

Der må ikke uden kommunens tilladelse foretages rydning af bestående beplantning på arealet, specielt skal der tages hensyn til levende hegn, skovbryn og anden beplantning. Grus, sten eller lignende må ikke fjernes fra arealet.

§9

Alle skatter og afgifter til stat, amt og kommune, som under lejemålet måtte blive pålignet de forpagtede arealer, påhviler ejeren.

Eventuelle forbrugsafgifter for renovation, el og vand m.m. betales af lejeren.

§10

Såfremt kommunen under lejemålet ønsker at foretage opmålinger eller bundundersøgelser på arealerne, skal lejeren tåle den dermed forbundne færdsel samt tillade midlertidigt opsætning af pæle, stokke og måleinstrumenter. Påviselige skader eller ulemper som følge af sådanne arbejder erstattes efter forhandling mellem parterne.

§11

Ejeren eller dennes repræsentant har til enhver tid mod behørig legitimation adgang til det forpagtede for tilsyn og eftersyn.

§12

Såfremt den aftalte lejeafgift nogensinde udebliver udover rette forfaldsdag, eller lejeren på anden måde misligholder bestemmelserne i denne kontrakt, er udlejeren berettiget til ved fogedens hjælp at sætte sig i besiddelse af de lejede.

§13

Stempling af denne kontrakt betales af lejeren.

Odense, den 15/12-1988

Som lejer:

Knud H. Nielsen

Jørgen P Nielsen

John Jensen

som ejer:

Odense Magistrat 2. afdeling

Per Glad / Lisbeth Guldbøg

Stadsgartner / Overassistent

