

LEJEKONTRAKT

Odense magistrat, 2. afdeling, på Odense kommunes vegne, udlejer herved til

Skibhusenes Bylaug

den Odense kommune tilhørende ejendom

Matr. nr. 35 c Marienlund Hovedgård, Odense Jorder

beliggende ved Færgevej/Odense gamle kanal.

på følgende vilkår:

1.

Lejemålet omfatter de på planen viste arealer, og lejeren er kendt med arealernes grænser.

Lejeren overtager jorden i den stand den er og forefindes ved lejemålets begyndelse.

Arealerne udgør **3.688 m²**

2.

Lejemålet træder i kraft den 1. april 1989 og løber indtil den opsiges med mindst seks måneders varsel fra lejers side, og med mindst 15 måneders varsel fra Stadsgartnerens afdelings side, til en 1. januar.

Ved lejemålets ophør påhviler det lejereren at sørge for at arealet afleveres i ryddet stand.

Eventuelle mangler vil blive udbedret for lejers regning.

3.

Lejeafgiften, der er aftalt til kr. 2.000,00 årlig, betales bagud hvert år den 15. december efter opkrævning, første gang den 15. december 1989.

Efter to år tages lejeafgiften op til vurdering/regulering.

4.

Arealet må kun anvendes til havebrug og liggeplads for mindre både - skydepramme, joller og lignende, hvorimod egentlige lystfartøjer (sejl- og motorbåde) skal afvises fra området.

Beboere uden for Skibhusene skal også kunne tilgodeses med bådplads.

Der må etableres mindre broer og nedrammes pæle til fortøjning af både som lejereren har pligt til at holde i forsvarlig stand.

5.

Lejereren skal nedsætte et udvalg til administration af lejemålet.

Udvalgets formand er kontaktperson til kommunen.

Håbende, som det er indholdet af skibsbussens bylaw,
skal være implementeret i ordlyd.
Udvalget håber, at følgende vedtægt for skibsbussens be-
nyttelse vil blive:

Vedtægt

1

Indholdet af det af

Skibsbussens Bylaw

lejer skal være

den gamle vedtægt

1 1 1

§1

Arealet må kun anvendes til havbrug og
liggeplads for mindre både - skydesprems,
joller og lignende.

§2

Bådejere skal sikre, at deres både ligger
forsvarligt fortøjede, og bådens ligger
helt og holdt på ejerens eget ansvar.

Ejerne skal rette sig efter de anvisnin-
ger, som udvalget - evt. havnemeesteren -
giver, vedrørende opsætning af båden på
land for vinterperioden.

§3

Lejere af bådepladser eller havepladser
skal sørge for, at al affald bliver fjer-
net respektive henlagt på en dertil anvist
affaldsplads. Dagrenovation skal opbevares

i lukket beholder, hvortil rotter ikke kan få adgang.

Beholderne skal tømmes én gang ugentlig, eller ved Bådelaugets fælles foranstaltning.

Haveaffald må opbevares og komposteres i den enkelte have i dertil indrettede beholdere.

Lejerne skal medvirke til, at hele området holdes i en ordentlig stand.

§4

Parkering af motorkøretøjer må kun finde sted på den/de dertil oprettede plads/pladser.

6.

Det påhviler lejereren at bekæmpe tidsler, brændenælder og andet højt ukrudt, som kan være til gene for naboer, eventuelt ved slåning én - to gange årligt. Endvidere skal bjørneklo bekæmpes inden blomstring.

Sprøjtning må kun finde sted efter nærmere aftale med Stadsgartnerens afdeling.

Det påhviler lejereren at opretholde ro og orden.

7.

Lejereren må ikke lade opføre skure eller andre faste anlæg på arealerne uden forudgående tilladelse fra Stadsgartnerens afdeling.

8.

Der må ikke uden kommunens tilladelse foretages rydning af bestående beplantning på arealet, specielt skal der tages hensyn til levende hegn, skovbryn og anden beplantning. Grus, sten eller lignende må ikke fjernes fra arealet.

9.

Alle skatter og afgifter til stat, amt og kommune, som under lejemålet måtte blive pålignet de forpagtede arealer, påhviler ejeren.

Eventuelle forbrugsafgifter for renovation, el og vand m.m. betales af lejereren.

10.

Såfremt kommunen under lejemålet ønsker at foretage opmålinger eller bundundersøgelser på arealerne, skal lejereren tåle den dermed forbundne færdsel samt tillade midlertidig opsætning af pæle, stokke og måleinstrumenter.

Påviselige skader eller ulemper som følge af sådanne arbejder erstattes efter forhandling mellem parterne.

11.

Ejeren eller dennes repræsentant har til enhver tid mod behørig legitimation adgang til det forpagtede for tilsyn og eftersyn.

12.

Såfremt den aftalte lejeafgift nogensinde udebliver udover rette forfaldsdag, eller lejereren på anden måde misligholder bestemmelserne i denne kontrakt, er udlejereren berettiget til ved fogedens hjælp at sætte sig i besiddelse af det lejede.

13.

Stempling af denne kontrakt betales af lejereren.

Odense, den 15-12-1988

Som lejer :

Arvid H. Nielsen
Jørgen I. Nielsen
Johannes Jensen.

Som ejer:

Odense magistrat, 2. afdeling

Per Glad.
Per Glad
Stadsgartner

Lisbet Guldbøg
Overassistent

