

V  
FOTOKOPI

Stampelpapir-Kittalen



LEJEKONTRAKT

mellem

Skibhusenes Bylaug

og

Odense Havneudvalg.

---

Odense Havneudvalg udlejer herved til

Skibhusenes Bylaug

det på vedhæftede plan nr. 93/1977 med rød farve viste areal ved Den gamle Kanal.

For lejemålet gælder følgende vilkår.

§ 1.

Lejemålet begynder den 1. januar 1978 og vedvarer, indtil det med 6 mdr. varsel fra en af siderne opsiges til ophør en 1. januar.

§ 2.

Den årlige lejeafgift, som beregnes efter en enhedspris på 35,- kr. pr. båd eller have, indbetales til Økonomisk Forvaltning, hovedkassen på Rådhuset, den 15. december for det forløbne år.

Den her nævnte lejeafgift er gældende indtil videre, idet den kan reguleres på linie med havnevæsenets øvrige løbende lejemål.

§ 3.

Aralet må kun anvendes til havebrug og liggeplads for mindre både (skydepramme, joller og lignende), hvortilmed eventuelt lystfartøjer (sejl- og motorbåde) skal afvise for omfådt.

Beboere uden for Skibhusens skal også kunne tilgaa med bådplads.

§ 4.

Lejeren overtager aralet, som det forfindes ved leje- målets indgåelse, og der må ikke uden havneudvalgets godkendelse ændres ved det bestående.

§ 5.

Lejeren skal nedsætte et udvalg til administration af lejemålet.

Bådejere, som ikke er medlemmer af Skibhusenes Bylaug, skal være repræsenteret i udvalget.

Udvalget skal føre en protokol over anviste bådepladser og udlejede havelodder og opkræve de forfaldne lejeafgifter.

Regnskabet herfor skal forelægges havnevæsenet senest den 1. december.

Udvalget påser, at følgende vedtægt for aralets benyttelse overholdes:

V e d t æ g t

for

benyttelse af det af Skibhusenes Bylaug lejede areal ved Den gamle Kanal.

1.

Aralet må kun anvendes til havebrug og liggeplads for mindre både (skydepramme, joller og lignende).

2.

Bådejerne skal sikre, at deres både ligger forsvarligt fortojede, og bådene ligger helt og holdent på ejerens eget ansvar.

Lejeren skal (være sig eller de ansatte) som udvalget (havnebestyrelsen) giver, vedvarende opretholdelse af bådens på land for vintersæsonen.

3.

Lejere af bådepladsen eller havneboder skal sørge for, at al affald bliver fjernet resp. henlagt på en dertil anvist affaldsplads, og lejeren skal medvirke til, at hele området holdes i en ordentlig stand.

4.

Parkering af motorbåde må kun finde sted på den (de) dertil oprettede plads (er)."

§ 6.

Dersom lejeafgiften udebliver udover forfaldstid, og den ikke betales inden 14 dage efter sket påkrav, eller såfremt lejeren på anden måde misligholder lejekontrakten, kan havnebestyrelsen kræve lejemålet ophævet med øjeblikkelig varsel.

§ 7.

Ved lejemålets ophør skal det lejede afleveres i ryddet stand.

§ 8.

Alle med kontraktens oprettelse og stempeling forbundne udgifter afholdes af lejeren.

O d e n s e, den 17/3 1978.

Som ejer:

ODENSE HAVNEUDVALG  
P. u. v.

*Verner Dalskov*  
Verner Dalskov.

*H. Christensen*  
H. Christensen.

Som lejer:

*Skibhusmester*

*Formand for Skibhusmesternes  
Forening Finn Pedersen*  
*Skibhusmester*

Stempelgebyret er beregnet efter en anslået lejeafgift på 2.000,- kr.

# PÅTEGNING

på lejekontrakt af 17/3 1978  
mellem Skibhusenes Bylaug  
og ODENSE HAVNEUDVALG

\_\_\_\_\_

Stempel kr.

Pr. 15/11 1983 udvides nærværende lejekontrakt til også  
at omfatte det på plan nr. 93/1977 med grøn brømme viste  
vandareal i Den gamle Kanal.

Odense, den 29/12 1983

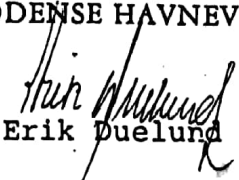
Som ejer:  
ODENSE HAVNEUDVALG

P. u. v.

Verner Dalskov

/ Rene Petersen

Genpartens rigtighed attesteres: ODENSE HAVNEVÆSEN.

  
Erik Duélund

Som lejer:

Skibhusenes bylaug  
Mogens H. Rasmussen  
Formand

Jørgen P. Nielsen  
Kasserer

John von Essen  
Oldermand

# Overdragelseskraft.

GENERALFORSAMLINGEN 26/1-08

Skibhusenes bylaug, ( SB ) overdrager herved til, Skibhusenes have og bådeklub, (SHB), - den fulde ret, og ansvar for, - at opkræve og forvalte den årlige bådeleje. Dog skal SHB heraf betale til SB, den til enhver tid gældende lejebetaling for " området", til Odense kommune.

Derudover forpligtes SHB, til at vedligeholde " området ", i den udstrækning der er økonomi til det. Økonomien her, er det tilbageværende beløb, der er indbetalt i " bådeleje " minus den udgift der indbetales for leje af området.

Med hensyn til udstedelse af ( nye ) bådpladser, eller fratagelse af bådpladser pga. manglende vedligeholdelse mm. ( se eksisterende regler ), - er det SHB's bestyrelse og et valgt medlem af SB der har bemyndigelse hertil.

Ved uddeling af ledige bådpladser, skal ansøgere boende i Skibhusene til enhver tid have første ret til en plads.

For rigtigheden erklæres herved.

Skibhusenes Bylaug.

Formand: John Heiboll

Kasser:

Oldermand:

Bestyrelsesmedlem:

Bestyrelsesmedlem:

Skibhusenes Have og bådeklub.

Formand:

Kasser:

Bestyrelsesmedlem:

Bestyrelsesmedlem:

Bestyrelsesmedlem: